

## ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HARTMAN LMH N.V.

1. Hartman LMH N.V. is een naamloze vennootschap die tot doel heeft de uitoefening van de notariële rechtspraktijk alsmede het verlenen van notarieel-juridisch advies. De vennootschap is gevestigd te Amsterdam. Op verzoek wordt een lijst toegezonden van de personen die door middel van hun vennootschappen aandelen in Hartman LMH N.V. houden en die ook wel met de term "partners" worden aangeduid.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Hartman LMH N.V. aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden.
3. Alle opdrachten worden met terzijdestelling van art. 7:404 BW en art. 7:407 lid 2 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Hartman LMH N.V., ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.
4. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Hartman LMH N.V. opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
5.
  1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de toepasselijke tarieven zoals die door Hartman LMH N.V. periodiek zullen worden vastgesteld.
  2. De door Hartman LMH N.V. ten behoeve van de opdrachtgever betaalde kosten (waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, algemene kantoorkosten, zoals porti, telefoon-, fax- en kopieerkosten e.d.) worden separaat in rekening gebracht.
  3. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is de wettelijke verdragingsrente van artikel 6:119a BW verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten vallende op de invordering voor rekening van de opdrachtgever.
6. Iedere aansprakelijkheid van Hartman LMH N.V. is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt.

7. Indien en voor zover om welke reden dan ook krachtens bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen uitkering plaatsvindt, is de hiervoor bedoelde aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het door Hartman LMH N.V. voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium. De in dit artikel bedoelde beperking of uitsluiting van de aansprakelijkheid geldt niet voorzover schade het gevolg is van een bewust roekeloze of opzettelijke tekortkoming van Hartman LMH N.V.
8. De keuze van door Hartman LMH N.V. in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. Hartman LMH N.V. is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt Hartman LMH N.V. eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hem te aanvaarden.
9. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontlennen.
10. Indien de opdrachtgever de inhoud van de door Hartman LMH N.V. voor hem verrichte werkzaamheden aan derden verstrekt, is de opdrachtgever jegens Hartman LMH N.V. gehouden die derde erop te wijzen dat die werkzaamheden werden verricht onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden. Indien een derde van de inhoud van die werkzaamheden op enigerlei wijze gebruik maakt, is die derde aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden.
11.
  1. Ingeval de opdrachtgever of een derde klachten heeft over de uitvoering van de opdracht, dient hij Hartman LMH N.V. daarvan binnen twee maanden na ontdekking van de tekortkoming, althans nadat de tekortkoming redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden, schriftelijk en gemotiveerd kennis te geven, bij gebreke waarvan hij geen beroep meer erop kunnen doen, dat de opdracht onzorgvuldig of gebrekkig is uitgevoerd.
  2. Alle rechtsvorderingen en verweren van de opdrachtgever, gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat de opdracht onzorgvuldig of gebrekkig is uitgevoerd, verjaren door verloop van één (1) jaar na de overeenkomstig lid 1 gedane kennisgeving.
  3. De opdrachtgever is gehouden Hartman LMH N.V. te vrijwaren voor alle aanspraken van derden en aan Hartman LMH N.V. te vergoeden de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken.

12. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van al diegenen die namens Hartman LMH N.V. bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn.
13. Deze voorwaarden bestaan ook in de Engelse taal. In geval van verschil tussen die tekst en de Nederlandse tekst, is deze laatste bindend.
14. De overeenkomst tussen de opdrachtgever en Hartman LMH N.V. is onderworpen aan Nederlands recht. Eventuele geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.
15. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en kunnen ook worden geraadpleegd op [www.hartman-lmh.nl](http://www.hartman-lmh.nl)

September 2009