

Privacyverklaring

Hartman LMH N.V.
Strawinskylaan 10
1077 XZ Amsterdam
Postbus 75782
1070 AT Amsterdam
T: 020 50 400 50
F: 020 50 400 60
info@hartman-lmh.nl
www.hartman-lmh.nl

Inhoudsopgave

1.	Onze contactgegevens	3
2.	Onze dienstverlening	3
3.	Regels persoonsgegevens bij notariële akten.....	3
4.	Adviezen en overige diensten	4
5.	Bron van verwerkte persoonsgegevens.....	5
6.	Doorgeven van uw persoonsgegevens	6
7.	Bewaren van uw persoonsgegevens.....	6
8.	Uw rechten ten aanzien van door ons verwerkte persoonsgegevens.....	6
	<i>Recht van inzage van de betrokkene.....</i>	6
	<i>Recht op rectificatie.....</i>	7
	<i>Recht op gegevenswissing (recht op ‘vergetelheid’)</i>	7
	<i>Recht op beperking van de verwerking</i>	7
	<i>Recht op overdraagbaarheid van gegevens.....</i>	7
9.	Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.....	7
10.	Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens door ons kantoor	7

PRIVACYVERKLARING HARTMAN LMH N.V.

Deze verklaring geeft informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt.

1. Onze contactgegevens

Naam kantoor: **Hartman LMH N.V.**

Adres: **Strawinskylaan 10, 1077 XZ Amsterdam**

Contactpersoon: **Saskia Lewis**

E-mailadres: **saskia.lewis@hartman-lmh.nl**

2. Onze dienstverlening

Ons kantoor vraagt uw persoonsgegevens alleen op voor de volgende doeleinden:

- het uitvoeren van opdrachten voor advies of andere diensten;
- om te voldoen aan wettelijke taken en verplichtingen; of
- voor de doelen waar u specifiek toestemming voor heeft gegeven.

Uw gegevens worden niet zonder uw toestemming voor andere doeleinden verwerkt.

Persoonsgegevens worden opgevraagd voor het opmaken van een notariële akte of voor het uitvoeren van een andere opdracht.

3. Regels persoonsgegevens bij notariële akten

Als ons kantoor een akte opmaakt met uw persoonsgegevens, moet de notaris zich aan wettelijke regels houden. Deze hebben invloed op de verwerking van persoonsgegevens:

1. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht in de akte zetten. Uw gegevens worden dus op basis van een wettelijke grondslag verwerkt.
2. De notaris moet de ondertekende akte met uw persoonsgegevens verplicht eeuwig bewaren.

3. Zodra de akte door de notaris is ondertekend, wordt het een officieel bewijsstuk. Dan mag er niets meer aan veranderd worden, ook niet als de persoonsgegevens niet kloppen. Als er wijzigingen nodig zijn, moet de notaris een nieuwe akte maken waarin de wijziging staat.
4. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht controleren in de Basisregistraties Personen (BRP), Handelsregister en Kadaster.
5. De notaris moet verplicht uw identiteit controleren. Hij moet daarvoor een geldig identiteitsbewijs van u opvragen. De notaris is één van de weinigen die dit ook mag kopiëren met alle gegevens die erop staan.
6. Uw persoonsgegevens vallen onder het beroepsgeheim van de notaris. Onbevoegden krijgen geen toegang tot de gegevens.

4. Adviezen en overige diensten

Voor de overige verwerkingen van persoonsgegevens door ons kantoor geldt:

1. De verwerking van persoonsgegevens in verband met het opstellen van offertes heeft het volgende doeleinde en bijbehorende grondslag:
 - het uitbrengen van een offerte voor onze dienstverlening;
 - op basis van de door u verstrekte toestemming bij het webformulier, dan wel de door u of uw makelaar verstrekte informatie per e-mail of telefoon.
2. De verwerking van persoonsgegevens in verband met het opstellen van onderhandse akten of losse adviezen heeft het volgende doeleinde en bijbehorende grondslag:
 - het opstellen van stukken of adviezen waar geen notariële akte aan gekoppeld is;
 - ter uitvoering van uw opdracht aan ons kantoor.
3. De verwerking van persoonsgegevens in verband met het opstellen van legalisaties heeft het volgende doeleinde en bijbehorende grondslag:
 - het bevestigen van de echtheid van uw handtekening;
 - ter uitvoering van uw opdracht aan ons kantoor.
4. De verwerking van persoonsgegevens in verband met de identificatie van een natuurlijk persoon die uiteindelijk belanghebbende of *Ultimate Beneficial Owner* (UBO) is van een rechtspersoon, heeft het volgende doeleinde en bijbehorende grondslag:
 - het identificeren van de UBO van een (buitenlands) rechtspersoon die betrokken is bij dienstverlening door ons kantoor;

- ter uitvoering van onze wettelijke verplichting om de identiteit van de UBO te controleren.
5. De verwerking van persoonsgegevens door middel van doorzending van concepten en dossierstukken aan derden, heeft het volgende doeleinde en vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang:
- het informeren van derden op uw verzoek;
 - op basis van door u verstrekte toestemming.
6. De verwerking van persoonsgegevens door middel van doorzending ten behoeve van de inschrijving van gegevens of akten in (openbare) registers heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
- kenbaarheid;
 - op grond van wettelijke verplichting en waarbij de wettelijke grondslag ontbreekt, op basis van door u verstrekte toestemming.
7. De verwerking van persoonsgegevens van zakenrelaties van ons kantoor heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
- het voeren van relatiebeheer met onze zakenrelaties en ketenpartners;
 - op basis van door u verstrekte toestemming.

5. Bron van verwerkte persoonsgegevens

Als ons kantoor persoonsgegevens van u verwerkt, die wij niet van uzelf hebben verkregen, dan zal dat altijd gebeuren in het kader van de ons verstrekte opdracht. De bron van die gegevens zal dan één van de volgende zijn:

- Openbare registers, waaronder het Kadaster en het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- Niet-openbare registers, waaronder het gemeentelijke basisregister en BRP;
- Makelaars of andere adviseurs in verband met een koopovereenkomst waarin u één van de partijen bent;
- Schenkers.

6. Doorgeven van uw persoonsgegevens

Ons kantoor geeft uw persoonsgegevens alleen aan anderen (derde partijen) door als dat wettelijk verplicht is of als dat echt nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Ons kantoor verstrekt persoonsgegevens aan de volgende ontvangers:

- door uzelf aangewezen derden zoals makelaars of adviseurs;
- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB);
- de Belastingdienst;
- het Kadaster;
- het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- het Centraal Testamentenregister.

Persoonsgegevens worden door ons kantoor niet doorgegeven buiten de EU of aan een internationale organisatie.

7. Bewaren van uw persoonsgegevens

Uw persoonsgegevens worden door ons kantoor niet langer bewaard dan nodig voor het doel waarvoor zij zijn verzameld, voor het uitoefenen van wettelijke taken en het nakomen van wettelijke verplichtingen of het uitvoeren van overeenkomsten (denk aan verjaringstermijnen). Bewaartermijnen uit wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt en de Archiefwet zijn van toepassing. Notariële akten worden eeuwig bewaard.

8. Uw rechten ten aanzien van door ons verwerkte persoonsgegevens

Wanneer uw persoonsgegevens door ons kantoor worden verwerkt kunt u op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming van de onderstaande rechten gebruik maken.

Dit doet u door een (liefst schriftelijke) aanvraag via de contactgegevens uit deze privacyverklaring. Voor wij uw aanvraag inwilligen, zullen wij u eerst identificeren aan de hand van een geldig identiteitsbewijs.

Recht van inzage van de betrokkene

U kunt altijd opvragen welke persoonsgegevens ons kantoor verwerkt, voor welk doel dat is en hoe lang deze bewaard worden. Mogelijk is er een wettelijke grondslag waardoor we niet op uw verzoek in kunnen gaan, wij zullen dit beoordelen en u hierover informeren.

Recht op rectificatie

Wanneer u meent dat bepaalde gegevens niet correct zijn verwerkt, heeft u het recht rectificatie van deze gegevens te vragen. Als dit gaat om gegevens in een notariële akte, is dat niet mogelijk en zal een nieuwe akte moeten worden opgesteld als aanvulling op de onjuiste akte.

Recht op gegevenswissing (recht op 'vergetelheid')

Wanneer u wilt dat uw persoonsgegevens worden verwijderd, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Staan de gegevens in een notariële akte, dan mag de notaris deze niet verwijderen.

Recht op beperking van de verwerking

Wanneer u de verwerking van persoonsgegevens door ons kantoor wil beperken (in afwachting van door u gevraagde rectificatie van uw persoonsgegevens, gemaakt bezwaar tegen verwerking of omdat u juist niet wil dat gegevens worden verwijderd ondanks dat de verwerking onrechtmatig is) kunt u hiervoor een verzoek indienen.

Recht op overdraagbaarheid van gegevens

Wanneer uw persoonsgegevens niet worden verwerkt voor een notariële akte en u de persoonsgegevens wil overdragen naar een andere dienstverlener kunt u hiervoor een verzoek indienen. Een dergelijke overdracht is overigens niet altijd mogelijk, aangezien wettelijke notariële plichten zich hiertegen kunnen verzetten.

9. Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming

Ons kantoor stelt alles in het werk om te voldoen aan uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Het kan echter voorkomen dat deze rechten in conflict zijn met andere wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt. Mocht de notaris om die reden niet aan één van de genoemde verzoek kunnen voldoen, dan wordt u hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

10. Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens door ons kantoor

Wanneer u klachten heeft over de verwerking van persoonsgegevens door ons kantoor dan horen wij dit graag via onze contactpersoon. U heeft ook het recht een klacht in te dienen bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Hiervoor kunt u terecht op de website www.autoriteitpersoonsgegevens.nl.